



TRANSPORDIAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee
Tallinna tn 10
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 16.04.2026 menetlus nr 539777

Meie 07.05.2026 nr 7.1-2/26/5276-4

Sõrve mnt 47 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Saare maakonna Saaremaa valla Salme aleviku Sõrve mnt 47 kinnistu ehitusloa nr 2611271/02782 eelnõu (menetlus nr 539777, EHR kood nr 121453002). Ehitusloa soovitakse elamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Elamu eelprojekt“ (peaprojekterija Adelais Projekt OÜ, töö nr 14-26-EP), milles on ühepereelamu kavandatud väljapoole riigitee kaitsevööndit. Alal kehtib 22.10.2012 kehtestatud Kiilepi kinnistu detailplaneering (edaspidi *detailplaneering*).

Kinnistu (katastritunnus 72101:001:1435) asub riigitee nr 77 Kuressaare-Sääre tee (edaspidi *riigitee nr 77*) km 19,495–19,545 kaitsevööndis. Riigitee 2025 aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus oli 1286 autot ja teelõigul on kiiruspiirang 70 km/h ja 50 km/h. Kehtiva detailplaneeringu kohaselt on juurdepääs kinnistule riigitee nr 77 km 19,449.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Juhime tähelepanu, et asendiplaanil on elamu näidatud põhiplaanist erinevalt ehk peegelpildis ning jooniselt puudub märk „juurdepääs kinnistule“.
2. Materjalide veod korraldada riigitee nr 77 km 19,449 olemasoleva ristumiskoha ja projekteeritava juurdepääsutee kaudu.
3. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
5. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 539777) nimetatud ehitise ehitusloa. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1426_EP_AA-0-01_v02_SorveMnt47Salme

Mildred Liinat

58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee